

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie  
Małgorzata Górską-Niestępską  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Olsztynie  
10-542 Olsztyn Dąbrowszczaków 39 lok. 705  
dnia 31-07-2024r. /MG/  
Km 1104/22



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Małgorzata Górską-Niestępską, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1104/22 i inne, w dniu **17-09-2024 o godzinie 13:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości:

\* **udział w wysokości 1/2** w prawie użytkowania wieczystego- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 340 o pow. 581 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Gutkowo gmina Jonkowo oraz w prawie własności budynku stanowiącego od gruntu odrębny przedmiot własności;

\* na działce zlokalizowany jest budynek stanowiący od gruntu odrębny przedmiot własności. Obiekt w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia zabudowy projektowana: 172,03 m<sup>2</sup>- *na podstawie projektu budowlanego*. Powierzchnia zabudowy rzeczywista: 175,93 m<sup>2</sup>- *na podstawie inwentaryzacji przeprowadzonej w dniu odłędzin nieruchomości*. Powierzchnia użytkowa projektowana: 269,37 m<sup>2</sup> w tym: *powierzchnia użytkowa parteru: 141,86 m<sup>2</sup> powierzchnia użytkowa poddasza: 127,51 m<sup>2</sup>- na podstawie projektu budowlanego*.

\* **W księdze wieczystej oraz EGiB przedmiotowa nieruchomość widnieje jako działka niezabudowana (budynek projektowany). W rzeczywistości na działce posadowiony jest budynek, który na dzień ustalenia stanu nieruchomości nie był oddany do użytkowania.**

\* dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW **OL10/00031477/3**.

Suma oszacowania udziału w wysokości 1/2 wynosi **543 010, 00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **407 257,50 zł** (suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 1 086 020,00 zł).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. *Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **54 301,00 zł**, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 75 16001462 1807 3749 4000 0004.** Za datę złożenia rękojmię przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

**Licytacja zakończy się w dniu 24-09-2024 r. o godzinie 13:00.** Na podstawie art. 986<sup>7</sup>po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Małgorzata Górską-Niestępską