

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie  
Małgorzata Górską-Niestępska  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Olsztynie  
10-542 Olsztyn Dąbrowszczaków 39 lok. 705  
dnia 13-09-2024r. /MG/  
Km 1378/23

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Małgorzata Górską-Niestępska, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1378/23 oraz inne, w **dnio 29-10-2024 o godzinie 13:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza licytacja** w trybie elektronicznym następującego udziału w nieruchomości: - **udział w wysokości 2/9** w nieruchomości rolnej zabudowanej. Działka ewidencyjna nr 86/1 położona w miejscowości Barcikowo gmina Dobrze Miasto, o pow. 1700,00 m<sup>2</sup> [0,1700 ha]. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL10/00078126/9**. **Opis nieruchomości:** Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz 3 drewnianymi budynkami gospodarczymi. Budynki gospodarcze nie są ujawnione w ewidencji gruntów i budynków. Zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w centralno-zachodniej części działki. Działka składa się w całości z klasoużytku: Br-RV (0,1700 ha). W dziale III przedmiotowej nieruchomości widnieje ostrzeżenie o niegodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Niezgodność danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków a stanem rzeczywistym odnośnie powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 57 m<sup>2</sup>, natomiast na podstawie inwentaryzacji podczas wizji terenowej ustalono, iż rzeczywista powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego po rozbudowie wynosi 74 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego po rozbudowie wynosi 108,18 m<sup>2</sup> (na podstawie inwentaryzacji podczas wizji terenowej). Niezgodność danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków a stanem rzeczywistym odnośnie usytuowania na działce nr 86/1 -3 budynków gospodarczych, które nie są ujawnione w ewidencji gruntów i budynków.

Licytacja zakończy się w dniu 05-11-2024 o godzinie 13:00.

Udział w wysokości 2/9 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę **28 330,00 zł**. Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę 127 500,00 zł.

Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **21 247,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest **2 833,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 75 16001462 1807 3749 4000 0004 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 k.p.c. nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 08:00 do 15:00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: [https://elicytacje.komornik.pl](https://elicytacje.komornik.pl/) **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia

przetargu najwyższa. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Małgorzata Górską-Niestępska*